# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017г.**

**Адрес многоквартирного дома: ул.Московская, 321**

**Общая площадь дома: 3328,8 кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г.) руб. | Начислено в 2018г.  ( руб.) | Поступило средств  в 2017г (руб.) | Выполнены работы в  2017 г. | | Остаток средств на 01.01.2018г. | Задолженность населения на 01.01.2018г. |
| 1. | Содержание общего  имущества, в том числе | 18506,93 | 301181,76 | 313402,44 | 301181,76 | | 18506,93 | 12220,68 |
| 1.1. | Управление  многоквартирным домом | 5265,00 | 55596,63 | 57852,51 | 55596,63 | | 5265,00 | 2255,88 |
| 1.2 | Содержание  конструктивных  элементов | 3522,14 | 53196,78 | 55355,28 | 53196,78 | | 3522,14 | 2158,50 |
| 1.3. | Содержание  инженерных сетей | 1938,62 | 47597,12 | 49528,40 | 47597,12 | | 1938,62 | 1931,28 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 5230,12 | 95594,21 | 99473,02 | 95594,21 | | 5230,12 | 3878,81 |
| 1.5 | Услуги еирц | 3825,31 | 49197,02 | 51193,23 | 49197,02 | | 3825,31 | 1996,21 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 11835,90 | 133599,09 | 131900,71 | 133599,09 | | 10137,52 | -1698,38 |
| 3. | Текущий ремонт  общего имущества | 123624,87 | 65735,76 | 68794,85 | 72731,69 | | **119688,03** | 3059,09 |
| 4. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  | |  |  |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | -29563,03 | 484017,44 | 493244,00 | 484017,44 | | -20336,47 | 9226,56 |
| 4.3 | Центральное отопление | -190359,39 | 1024539,38 | 1097853,67 | 1024539,38 | -117045,10 | | 73314,29 |

**за отчетный период 2017г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт** | **72731,69** |
| 1.1 | Оценка БТИ | 1155,00 |
| 1.2 | Изоляция труб ц/о | 42876,69 |
| 1.3 | Установка теплового счетчика | 28700,00 |
| **1.4** |  |  |
| **1.5** |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ОАО «Тепличный» отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полномоченное лицо от собственников дома